

zał. nr 1 do zapytania ofertowego  
z 14.09.2017 r. znak: PSONI/DP/2131-18/2877/17

## Opis przedmiotu zamówienia – Ciastkarnia ZAZ w Jarosławiu

### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na adaptacji pomieszczeń w budynku przy ul. Wilsona 6b w Jarosławiu na potrzeby ciastkarni Zakładu Aktywności Zawodowej PSONI Koło w Jarosławiu.

### 2. Zakres prac:

- wykonanie wyburzeń i przebić okien podawczych w ścianach działowych,
- wykonanie ścian działowych z płyt kartonowo – gipsowych,
- montaż dodatkowych drzwi wewnętrznych z MDF z okleiną CPL z zamkiem zamykanym na klucz i z klamkami;
- montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych przeszklonych (szkło bezpieczne, antywłamaniowe) z zamkiem zamykanym na klucz i z klamkami, współczynnik przenikania ciepła  $U$  min.  $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- montaż naświetla (szkło obustronnie bezpieczne),
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
- wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych na ścianach i sufitach,
- gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie (powłoki wielowarstwowe nie powinny wykazywać prześwitów, plam, śladów pędzla i odprysków; dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża; barwa powłoki powinna być jednolita, bez uwydatniających się poprawek i połączeń o różnym odcieniu i natężeniu barwy);
- uzupełnienie posadzek z płytek gresowych w miejscach wykonywania bruzd pod podejścia instalacyjne w pomieszczeniach,
- wykonanie podejść instalacyjnych do urządzeń,
- wykonanie modernizacji wentylacji grawitacyjnej w projektowanych pomieszczeniach,
- wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej,
- wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki.

### 3. Zestawienie powierzchni:

3.1 Korytarz -  $7,80 \text{ m}^2$

3.2 Zmywalnia tac, pojemników transportowych – pow.  $4,50 \text{ m}^2$

3.3 Magazyn opakowań do pakowania ciast / pojemniki – pow.  $3,30 \text{ m}^2$

3.4 Magazyn surowców, dodatków i urządzeń chłodniczych – pow.  $7,10 \text{ m}^2$

3.5 Pomieszczenie obróbki wstępnej/ przygotowalnia brudna –pow.10,10 m<sup>2</sup>

*Stanowisko mycia i obierania warzyw*

*Stanowisko mycia i dezynfekcji jaj*

3.6 Pomieszczenie produkcyjne / przygotowanie ciast – pow.22,50 m<sup>2</sup>

3.7 Pomieszczenie produkcyjne / wypiek ciast/ przekładanie/dekorowanie– pow. 30,70 m<sup>2</sup>

3.8 Magazyn do przechowywania wyrobu gotowego – pow.5,70m<sup>2</sup>

3.9 Sala sprzedaży – pow.11,90m<sup>2</sup>

3.10 Komunikacja wewnętrzna – pow.6,80 m<sup>2</sup>

3.11 Komunikacja wewnętrzna – pow.4,80 m<sup>2</sup>

3.12 Szatnia dla kobiet –pow.5,90 m<sup>2</sup>

3.13 Szatnia dla mężczyzn – pow.4,80 m<sup>2</sup>

3.14 Toaleta dla pracowników przystosowana dla osób niepełnosprawnych ruchowo lub poruszających się na wózkach inwalidzkich – pow. 6,20m<sup>2</sup>

3.15 Pomieszczenie socjalne - pow 4,50m<sup>2</sup>

Całkowita projektowana powierzchnia użytkowa zakładu wynosi 136,40 m<sup>2</sup>.

We wszystkich projektowanych pomieszczeniach zapewniona będzie wentylacja grawitacyjna przez podłączenie do istniejących pionów, a w WC wentylacja mechaniczna uruchamiana na włącznik światła.

#### 4. Uwagi końcowe

- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania.
- Wszystkie elementy wykończeniowe odnośnie kolorystyki i rodzaju stosowanych materiałów muszą być przed użyciem uzgodnione z Inwestorem.
- Wykonawcą może być jedynie firma posiadająca dokumenty potwierdzające jej formalne uprawnienie i rzeczywiste przygotowanie do prowadzenia robót.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót,
- Zakłada się, że Wykonawca zapoznał się z zakresem robót i uwzględnił ich przeprowadzenie planując swoje roboty. W związku z tym termin ich wykonania ustalony przed podpisaniem umowy nie może ulec zmianie.
- Zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty celem dokładnego zapoznania się z zakresem i warunkami wykonywania prac.